

高平市高铁新区概念规划 及起步区详细规划

公众征求意见稿



目录

01 总体要求

02 城市空间格局和功能布局

03 规划建设管控

04 城市特色风貌

05 蓝绿交织的生态网络

06 全龄友好的完整社区

07 高效便捷的交通系统

08 绿色智能的基础设施

09 现代化安全保障体系



1.1 规划范围与期限

1.2 规划依据

1.3 规划效力

1.4 建设规模

1.5 发展定位

01

总体要求

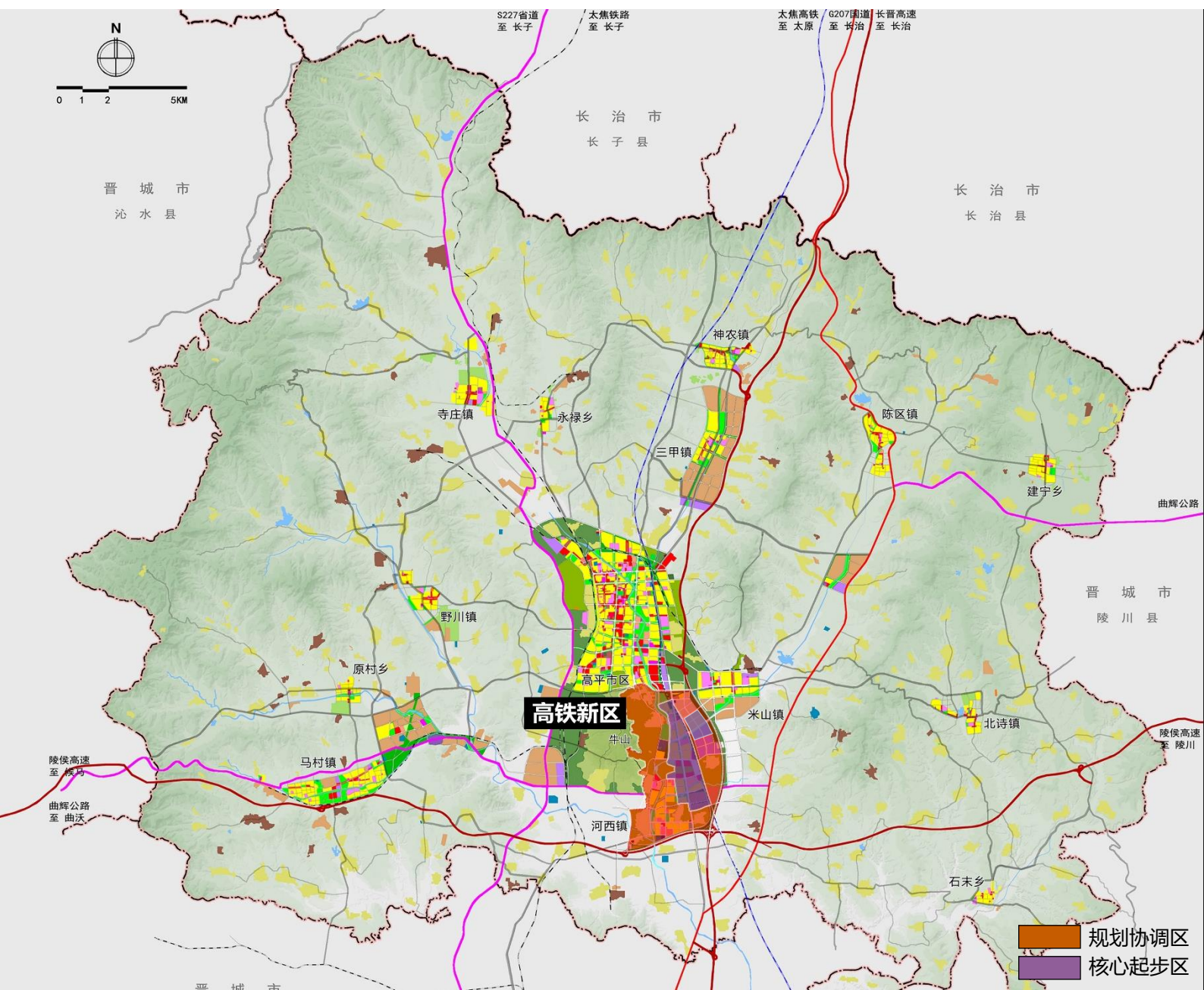
GENERAL REQUIREMENT

1.1 规划范围与期限 Scope & Term of Planning

1.1.1 规划范围

高铁新区位于高平中心城区南侧，新区范围共分为两个规划层次：规划协调区、核心起步区。

- **规划协调区（概念规划）**：东至长晋高速、南至陵侯高速、西至牛山、北至盖州西街，规划面积约17.6平方公里，城镇开发边界内面积8.0km²。
- **核心起步区（详细规划）**：东至太郑高铁、南至S208、西至精卫路、北至嘉禾街区域和太郑高铁东侧物流仓储地块，规划面积约3.9平方公里，城镇开发边界内面积3.5km²。



1.1 规划范围与期限 Scope & Term of Planning

1.1.2 规划期限

本规划期限至2035年，其中近期至2025年。

1.3 规划效力 Planning Authority

本规划适用于核心起步区约3.9平方公里范围内的土地使用及建筑物新建、改扩建的规划管理；对17.6平方公里的规划协调区建设提出建设指引与建议。

1.4 建设规模 Planning Authority

1.4.1 规划协调区（概念规划）

- 用地规模：城乡用地规模17.6km²，城镇开发边界内面积8.0km²。
- 人口规模：规划人口8.0万人。

1.4.2 核心起步区（详细规划）

- 用地规模：城乡用地规模3.9km²，城镇开发边界内面积3.5km²。
- 人口规模：规划人口3.6万人。



1.5 发展定位 Development Orientation

1.5.1 功能定位

**晋东南文化客厅
高平市山水门户**

1.5.2 发展愿景

**山西省城市生态示范样板
晋东南文旅商贸服务中枢
高平市创新型建设示范区**



2.1 规划结构

2.2 用地布局

02

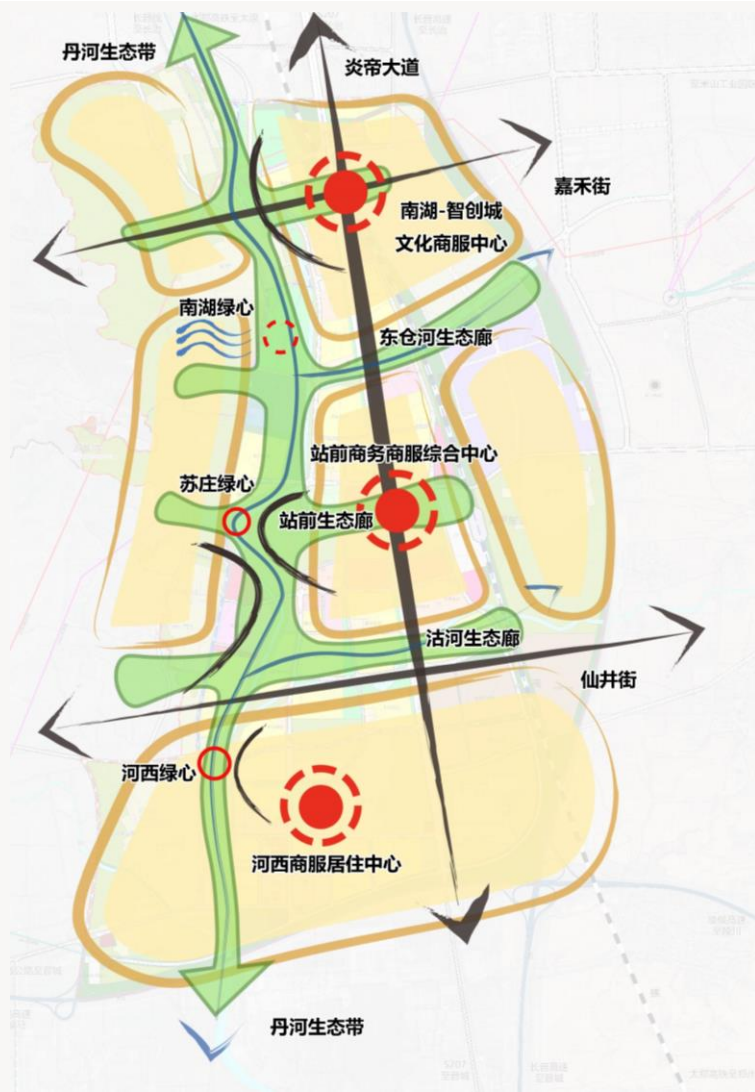
城市空间格局和功能布局

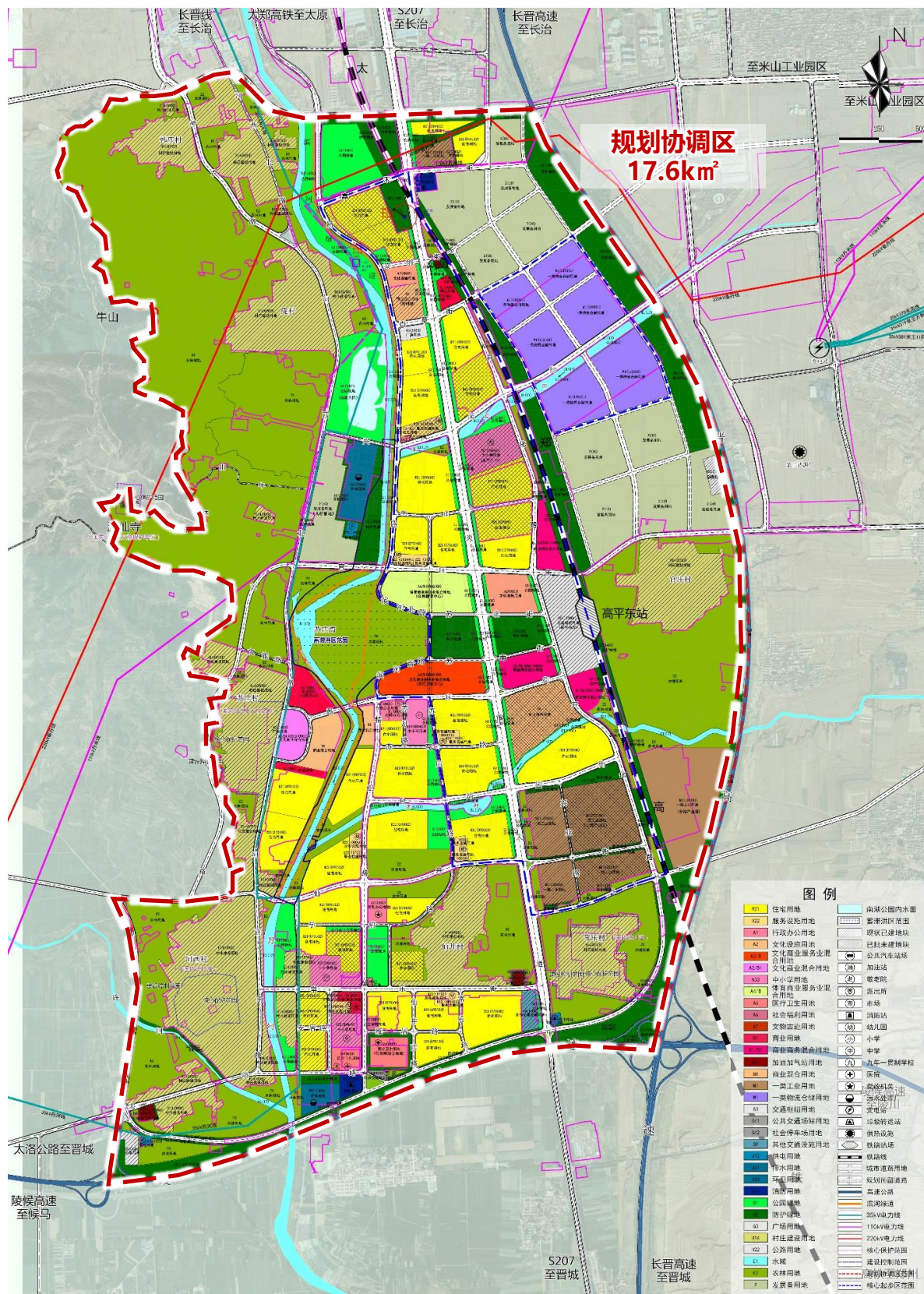
URBAN SPATIAL PATTERN AND
FUNCTIONAL LAYOUT

2.1 规划结构 Planning Structure

在规划协调区内打造 **“一带三心、显山亮水，三轴三廊、有机聚合，三核六片、组群相生”** 的规划结构，其中：

- **一带**指丹河生态带；
- **三心**指南湖、苏庄和河西三个生态绿心。
- **三轴**指嘉禾街、仙井街和炎帝大道为支撑新区骨架的三条主要轴线；
- **三廊**指站前生态廊、东仓河生态廊、沽河生态廊为展现新区生态特色的三条主要廊道。
- **三核**指南湖-智创城文化商服中心、站前商务商服综合中心及河西商服居住中心；
- **六片**指韩庄-庞村田园乡村片区、米山特色小镇宜居延展片区、南湖-苏庄文旅休闲片区、站前商住融合片区、官庄预留控制片区和河西特色小镇农林康养片区。

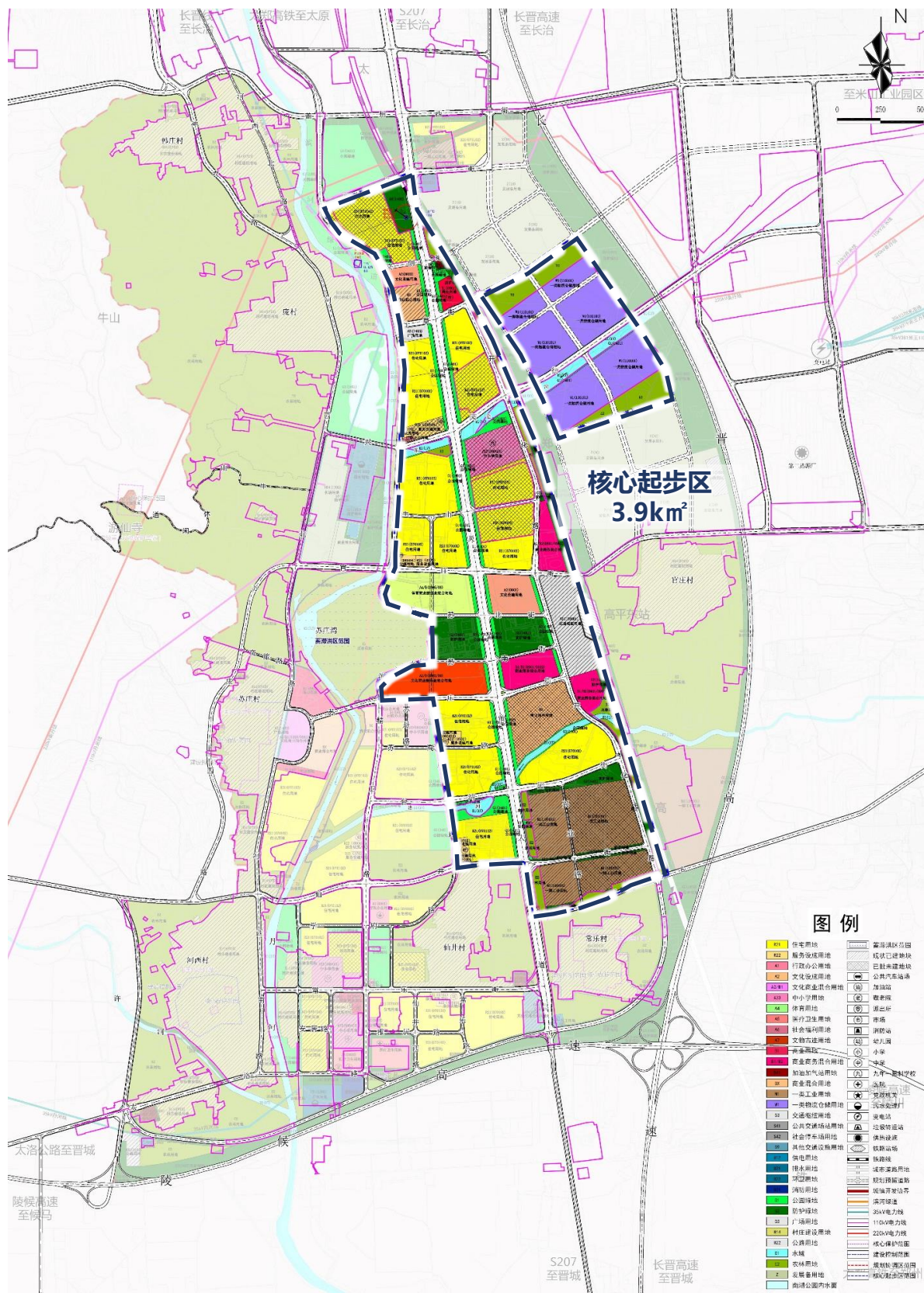




2.2 用地布局 Land Layout

■ 核心起步区范围内用地布局（详细规划）

- 城乡用地规模3.9km²，城镇开发边界内面积3.5km²。
- 人口规模：规划人口3.6万人。



3.1 城市四线控制

3.2 实施单元管理

03

规划建设管控

**PLANNING AND
CONSTRUCTIN CONTROL**

3.1 城市四线控制 Urban Fourth Line Control

■ 城市绿线

结构性绿地和大型公共绿地控制线等。本规划中的绿线控制为**南湖公园**的控制界线。

■ 城市蓝线

结构性水域岸线等。本规划中的蓝线控制包括**丹河、东仓河、沽河、许河**的控制界线。

■ 城市黄线

城市重大交通、市政基础设施和公共安全设施控制线等。本规划中的黄线控制包括**污水处理厂、变电站、加油站、加气站、铁路站场、高压走廊**等基础设施用地的控制界线。

■ 城市紫线

历史文化街区及大型遗址、重要文物的保护控制线等。本规划中的紫线控制包括**游仙寺、苏庄村**等核心保护范围和建设控制地带。



3.2 实施单元管理 Implementation Unit Management

按“**单元—街坊—地块**”3个层级划分，共划分1个编制单元、5个街坊、若干个地块。对编制单元、街坊及地块进行开发容量管控。

- **编制单元开发容量控制。**主要控制指标包括：主导功能、总用地面积、净用地面积、居住用地面积、平均居住用地容积率等。
- **街坊开发容量控制。**分为强制性内容和引导性内容，其中强制性内容包括城市及片区级公服市政设施类型、数量、规模、位置、用地边界等；引导性内容包括社区级公服和市政设施位置、用地边界等。
- **地块开发容量控制。**分为强制性内容和引导性内容，其中强制性内容包括：用地性质、地块面积、容积率等；引导性内容包括建筑体量、建筑形式、建筑色彩等。



4.1 塑造城市特色空间

4.2 实施城市风貌管控

04

城市特色风貌

URBAN CHARACTERISTICS
AND FEATURES

4.1 塑造城市特色空间 Shaping Urban Characteristic Space

针对城市滨水空间、绿化空间、街道空间、历史空间以及乡愁空间提出相应建设与控制要求。

- **滨水空间：**依托河流两岸公共绿地建设开放共享的休闲游憩水岸空间，建设连续贯通的滨水景观绿道。
- **绿化空间：**各级城市公园、生态廊道、公共绿带相结合，打造开放的户外休闲活动场所，形成层次丰富、功能与特色各异的生态绿化空间。
- **街道空间：**街道景观。行道树选用观赏性质较强、植物性状稳定的北方落叶乔木；街道界面。控制沿街建筑界面高度，公共功能的地块周边应塑造开放有活力的街道界面，并设有充足的慢行和绿化景观空间，形成安全的、有利于行人交往的街道空间。
- **历史空间：**核心起步区内无紫线，规划协调区内重点保护国家级重点文物保护单位游仙寺、国家级历史文化名村苏庄村、中国传统村落河西村和常乐村。
- **乡愁空间：**保留有价值的特色民居、古树和特色建筑物、构筑物，通过保护和更新的方式，结合对周边建设的风貌控制，使新老建筑融合、协调，留住乡愁记忆，形成特色景观节点。



4.2 城市风貌管控 Urban Landscape Control

4.2.1 城市风貌分区

规划形成四个风貌分区，包括**站前公共风貌区**、**宜居生活风貌区**、**生态休闲风貌区**和**产业发展风貌区**。

- **站前公共风貌区**：分布于核心起步区中部，以高铁站点为核心，以连接苏庄绿心与高铁站点的站前生态廊为主轴，两侧主要布局公共建筑和商业设施，建筑以高层为主，局部布局地标性建筑。
- **宜居生活风貌区**：分布于核心起步区南、北部，由生态社区、花园社区、康养社区和乐活社区组成。
- **生态休闲风貌区**：分布于核心起步区西部，打造以苏庄绿心为核心、生态农林为基底、丹河为脉络、自然生态景观与文旅康养地块相嵌的生态休闲风貌区。
- **产业发展风貌区**：建筑形式应简洁大方，鼓励采用新型材料，不得设置烟囱、大幅屋顶广告、墙面广告等与产业景观不协调的设施。

4.2.2 城市天际线管控

结合站前商业片区建设和炎帝大道城市主轴，集中布置高层建筑；西侧山水空间附近以低层、多层建筑为主。东西向形成以炎帝大道为轴、两侧向自然生态空间逐渐降低的曲线。南北向突出横向生态廊道与两侧建筑间的对比，主要节点的建筑高度适当提高。



5.1 生态网络结构

5.2 三级公园体系

5.2 水系规划

05

蓝绿交织的生态网络

**AN ECOLOGICAL NETWORK
INTERWOVEN WITH BLUE AND GREEN**

5.1 生态网络结构 Ecological Network Structure

5.1.1 生态空间骨架

尊重自然，随形就势，涵养水土，构建城市生态廊道，编织城市生态绿网，规划形成“一带、三心、四廊”的绿色空间结构。

• 一带（滨水绿带）

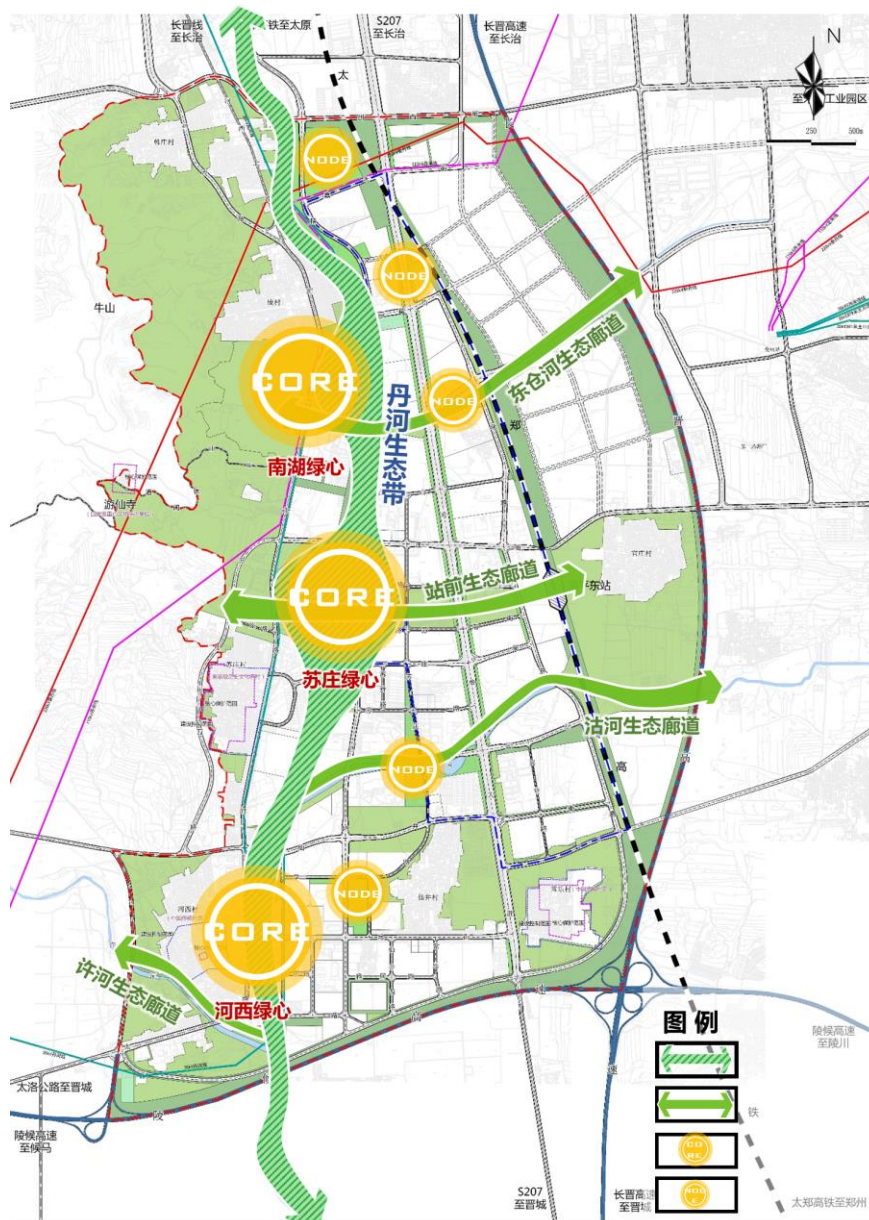
长约6km，依托丹河两岸绿化带空间的丹河生态带。

• 三心（景观核心）

南湖绿心、苏庄绿心、河西绿心。

• 四廊（山水廊道）

东仓河、沽河、许河及站前生态廊道的四条东西向山水廊道。



5.1 生态网络结构 Ecological Network Structure

5.1.2 显化山河形胜

山的借绿与见绿

■ 借绿

• 建设牛山绿道

依托牛山绿道建设结合牛山生态本底环境发展**登山、露营、观光、骑行**等活动。

• 打造绿色节点

引绿下山，打造**南环公园、南湖公园、苏庄绿心**等城市绿色生态节点，提供多样、可达的城市绿色空间。

■ 见绿

• 打通景观视廊

山体主要视点与**苏庄绿心节点**、城市**主要道路、高铁站**等呼应形成景观视廊。

水的造绿与赏绿

■ 造绿

• 打造景观核心

结合生态敏感性评价，打造丹河景观核心，优化沿岸景观结构。

• 建设新区绿肺

通过生态带功能进一步提高丹河水质，形成**新区绿肺**。

• 优化驳岸形式

根据防洪要求和亲水需求设置**自然软质驳岸、生态硬质驳岸**两种驳岸形式。

■ 赏绿

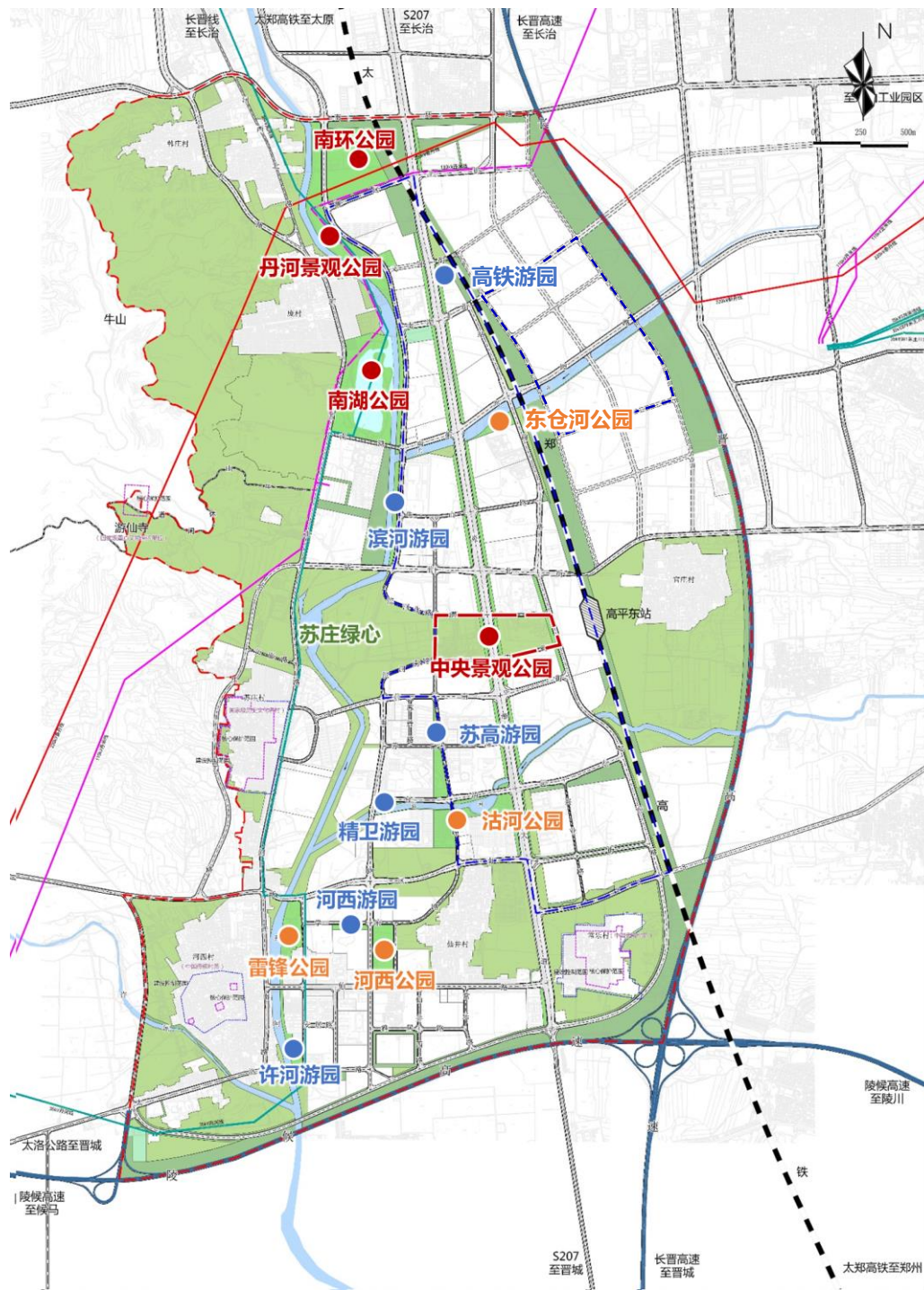
• 构建慢行系统

充分利用**50m宽的滨河绿带空间**，构建连续的慢行系统，结合周边资源情况，形成**田园观光段、公园游览段、生态体验段和小镇生活段**。

5.2 三级公园体系 Third Level Park System

300米见绿、500米入园

- **综合公园：**南湖公园（现状）、中央景观公园、南环公园、丹河景观公园共**4**处；
- **社区公园：**雷锋公园（现状）、河西公园（现状）、东仓河公园、沽河公园共**4**处
- **游园：**共**6**处

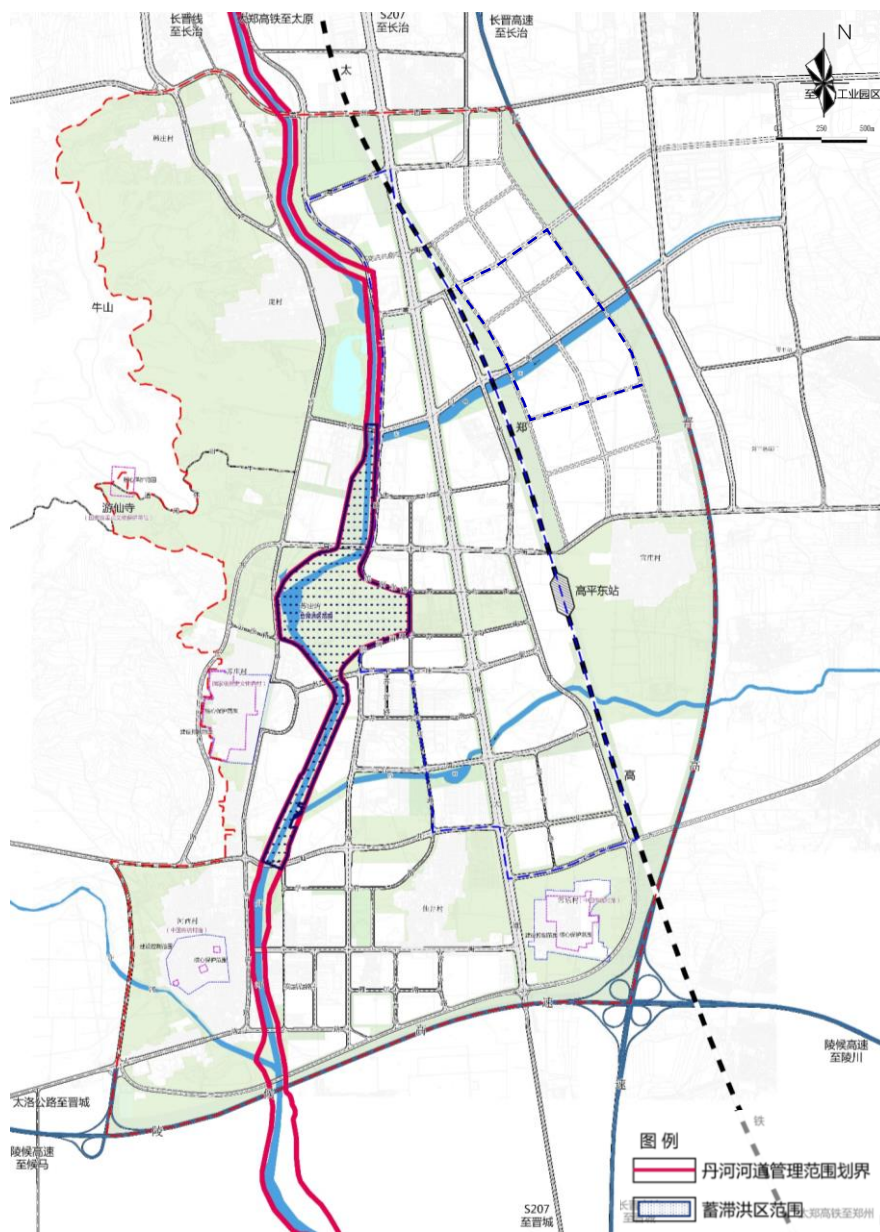


5.2 水系规划 Water System Planning

优化水网、安全管控

以丹河、东仓河、沽河和许河为主体，对范围内水系进行改造和优化，保留主要水网，优化沟渠和水塘。严格控制丹河河道管理范围划界和60.8公顷（912亩）蓄滞洪区范围内建设。

- 丹河按照50年一遇提标改造，对现状丹河两岸堤防加高加固；
- 东仓河按照20年一遇防洪标准建设，蓝线宽度45m；
- 沽河标准按20年一遇防洪标准建设，蓝线宽度29m；
- 许河标准按20年一遇防洪标准建设，蓝线宽度33m。



6.1 完整社区划分

6.2 公服设施规划

6.3 商业设施布局

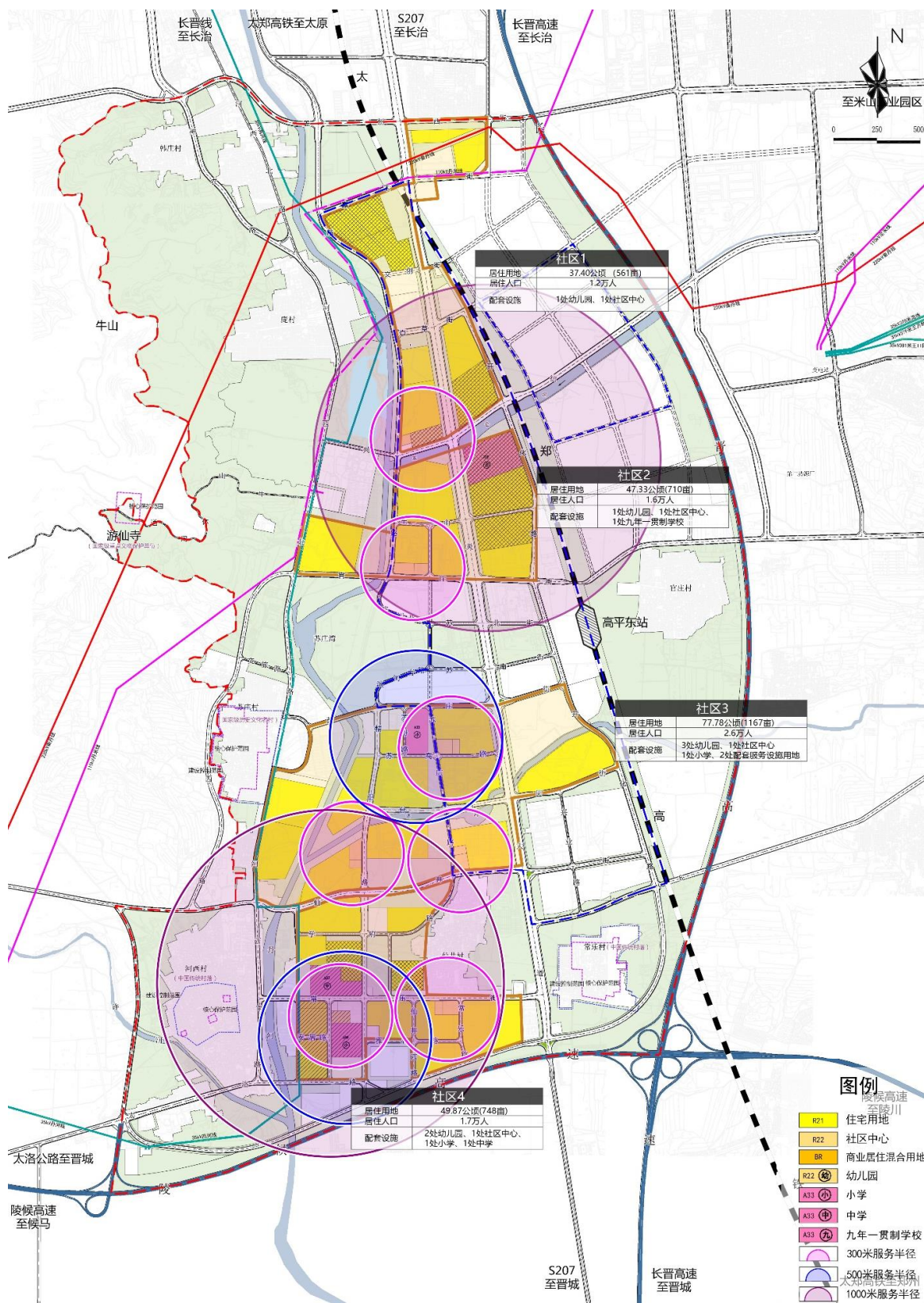
06

全龄友好的完整社区

**A WHOLE AGE FRIENDLY AND
COMPLETE COMMUNITY**

6.1 完整社区划分 Complete Community Division

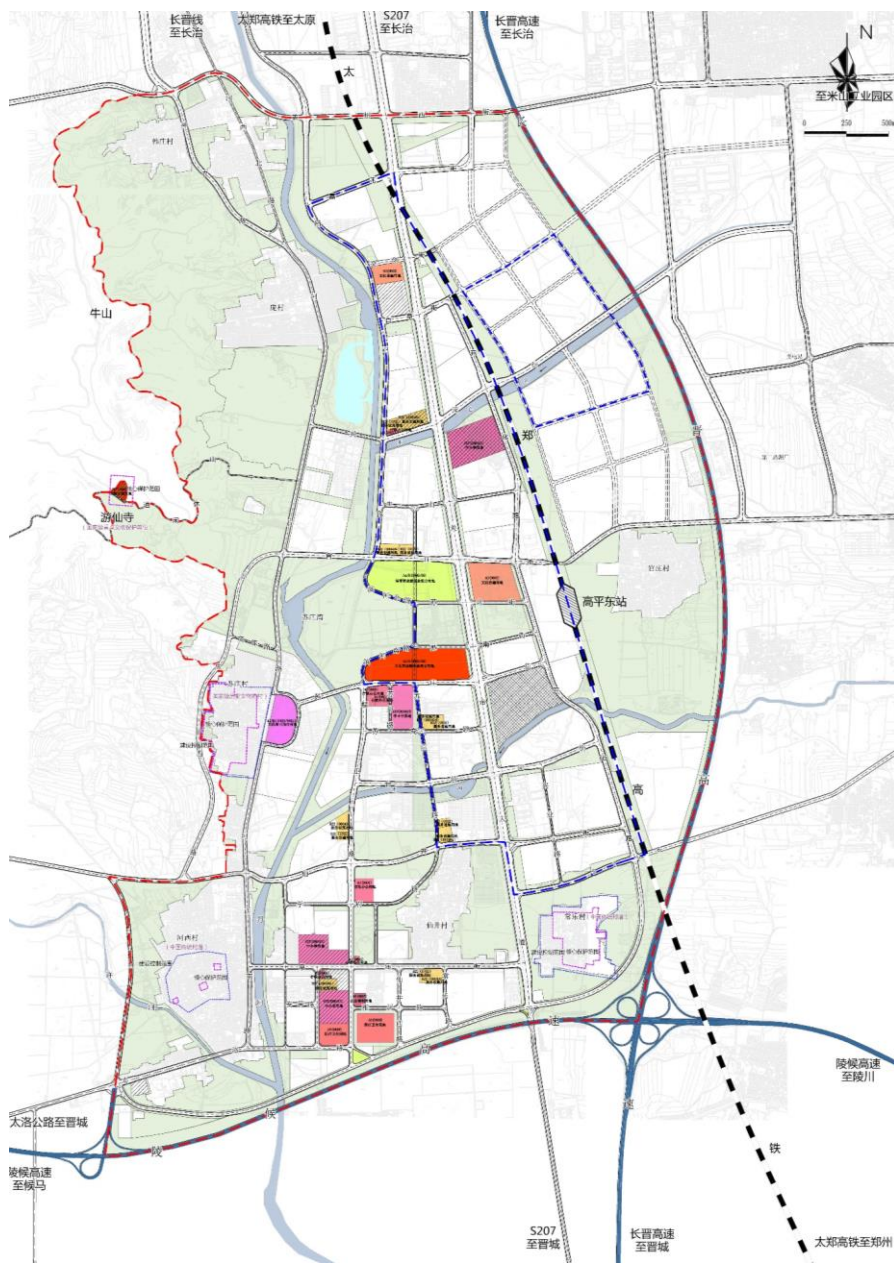
依据道路、水系、生态廊道等要素划分**2个15分钟社区生活圈**，在此基础上结合完整社区合理规模划分**4个完整居住社区**。结合社区生活圈分布，规划各类公服及商业设施。



6.2 公服设施规划 Public Service Facility Planning

依据完整社区和十五分钟生活圈配置标准，建设“**城市—片区—社区**”三级公共服务设施体系，形成多层次、全覆盖、人性化的基本公共服务网络，提供高品质公共服务。

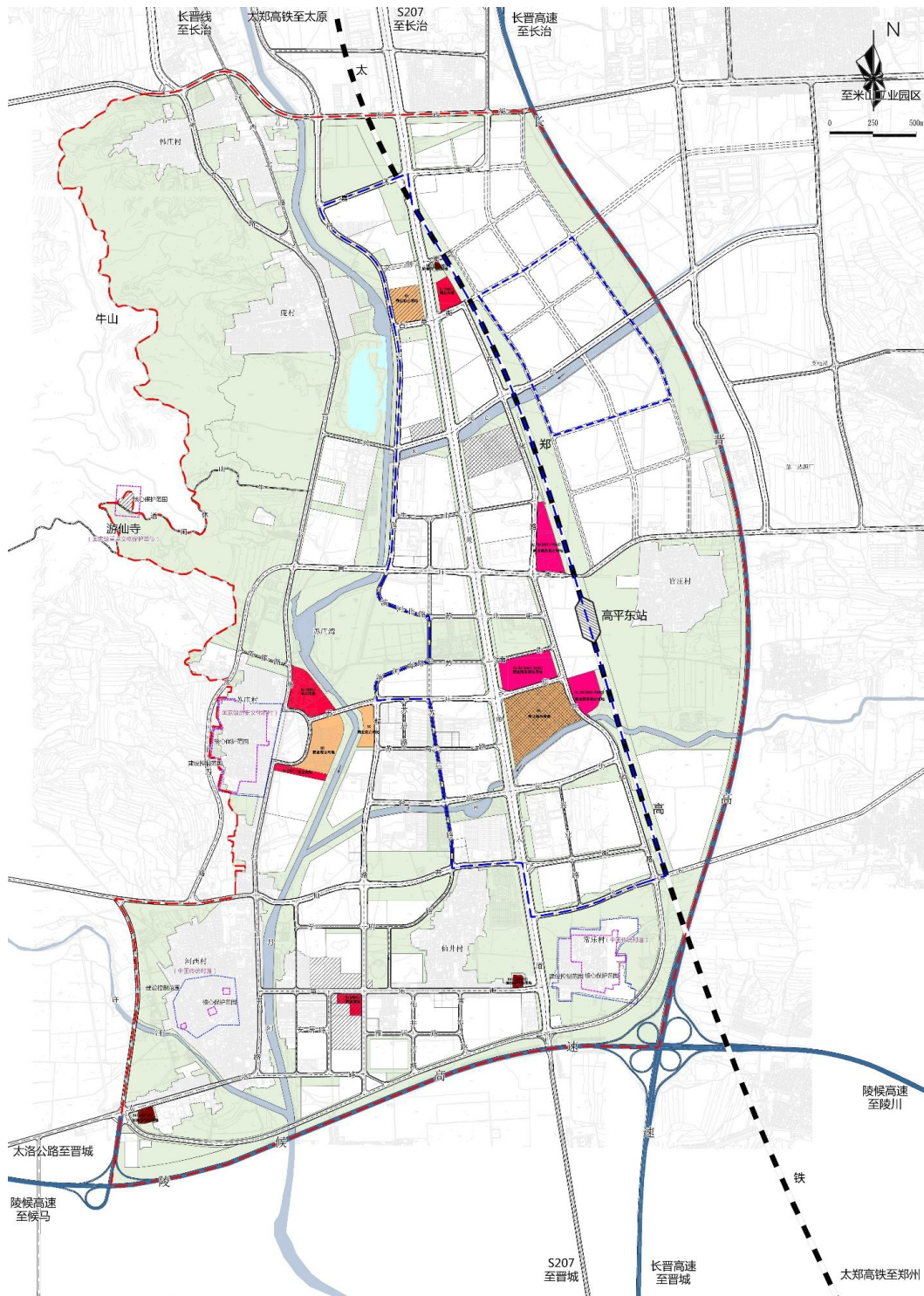
- **城市级：**全民健身中心、市民文化中心、城市展览馆、蔡志忠美术馆、传染病综合医院；
- **片区级：**改造提升现状河西中学及河西中心小学，另规划2处行政办公设施、1所九年一贯制学校、1所小学、1处医疗卫生设施、1处社会福利中心、1处文旅服务中心；
- **社区级：**改造提升现状河西中心幼儿园，另规划4处社区中心、6处幼儿园。



6.3 商业设施布局 Layout Of Commercial Facilities

规划商业服务业设施

- **城市级：**站前商业商务中心、智创城、汽车小镇等；
- **片区级：**文旅配套设施如花园酒店、文旅商业中心等，公用设施营业网点如南湖加油站、仙井加油站等；
- **社区级：**社区商业中心、商业街等。



7.1 道路交通网络

7.2 公交慢行系统

07

高效便捷的交通体系

**EFFICIENT AND CONVENIENT
TRANSPORTATION SYSTEM**

7.1 道路交通网络 Road Traffic Network

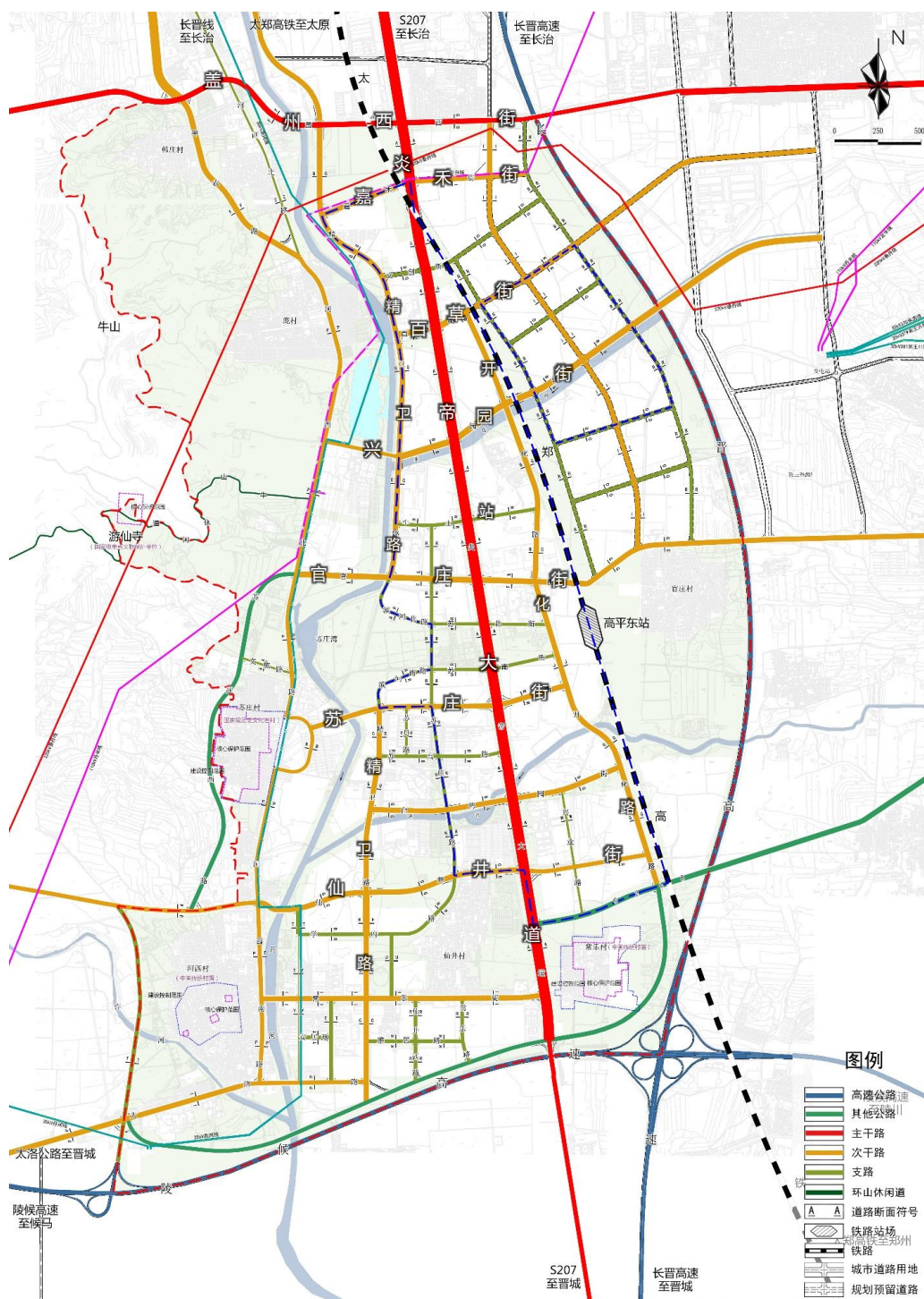
新区整体采取便捷高效的方格网布置，以“**三纵七横**”主干路网为骨架，形成疏密有致的道路网结构。

■ 三纵

炎帝大道、精卫路、开化路。

■ 七横

盖州西街、嘉禾街、百草街、兴园街、官庄街、苏庄街、仙井街。



7.2 公交慢行系统 Bus Slow Moving

■ 公交系统规划

• 公交线路规划

建立与高平市区衔接的公共交通体系，在现状公交系统的基础上结合新区发展需要，规划10条公交线路。

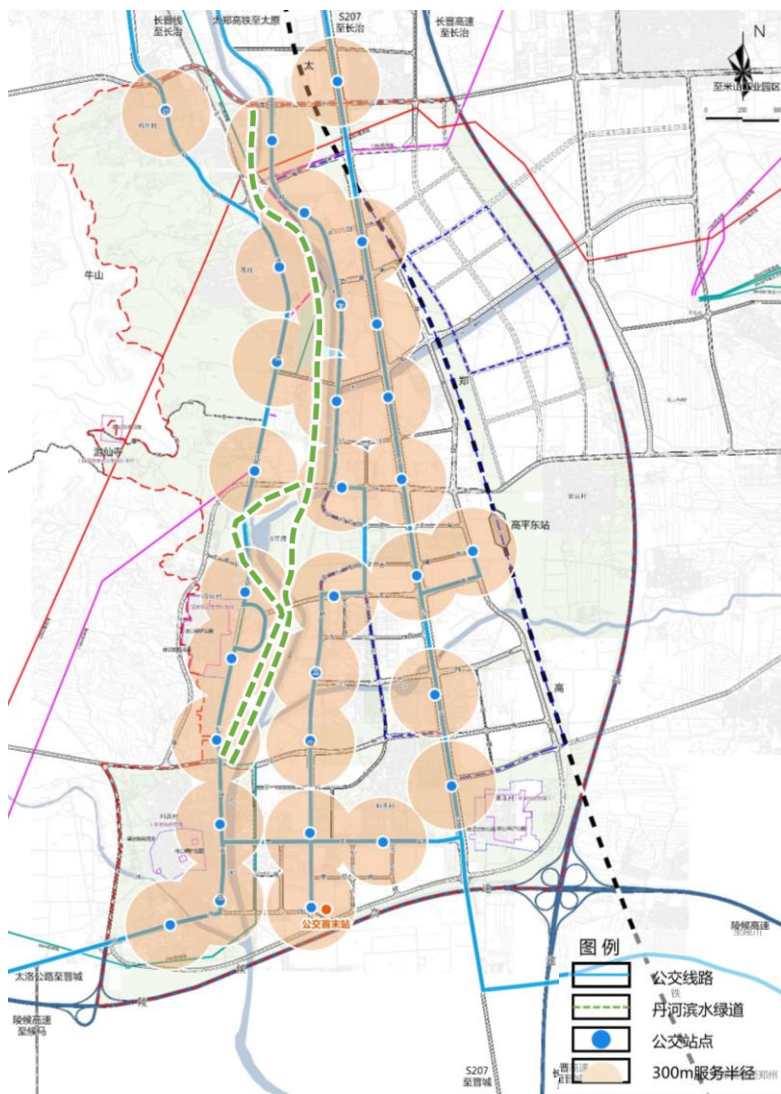
• 公交站点规划

规划倡导“公交+自行车+步行”的低碳出行模式，公交站点结合现状站点，按照300米服务半径覆盖率不低于60%、500米服务半径覆盖率不低于90%进行规划。

公交站点宜设置在交叉口出口处，人流、车流较多地段的公交站点形式宜设置为港湾式。在新区南部设公交首末站1处。

■ 慢行规划

重点依托丹河建设滨河绿道，全长约7km。



8.1 绿色智能的基础设施

8.2 现代化安全保障体系

08

市政防灾

**MUNICIPAL DISASTER
PREVENTION**

8.1 绿色智能的基础设施 Green And Intelligent Infrastructure

构建现代能源系统

- 新建一座110kV变电站；
- 天然气接自城区天然气门站；
- 供热由第三热源厂供热。

建立节约环保水系统

- 水源来自张峰水库调蓄池，由第一水厂、第二水厂和规划新建第三水厂联合供水；
- 污水排放按照分区分别排入丹河污水处理厂及南部新建污水处理厂；
- 再生水来自丹河污水处理厂内新建再生水厂和南部污水处理厂内新建再生水厂；
- 雨水经雨水管道收集后就近、分散、重力流排入东仓河、沽河和丹河。

建设泛在高速通信网络

- 新建一处邮政局所和电信局所；
- 结合公共设施地块建筑物，设置1座有线电视分前端。

建设绿色环卫系统

- 生活垃圾运输至高平市垃圾焚烧厂进行处理；
- 新建1座大型垃圾转运站；
- 新建10座公厕，8处规划环卫职工休息点。



8.2 现代化安全保障体系 Modern Security Guarantee System

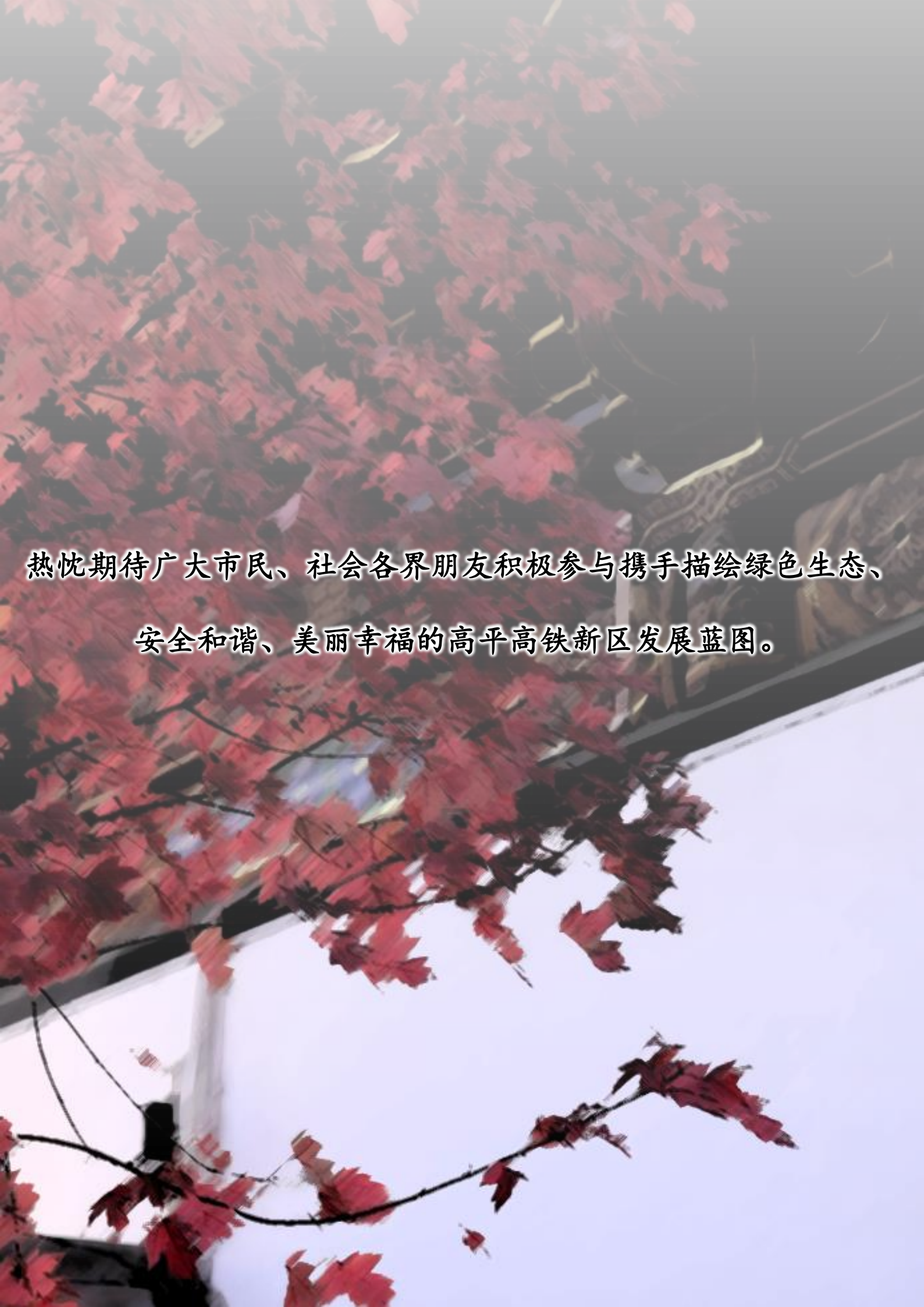
构建抗震防灾系统

- 抗震设防烈度为VI度，生命线工程和幼托等重要的建筑物、构筑物均应提高1度设防。

保障防洪治涝安全

- 丹河按照50年一遇防洪标准建设，堤防工程的级别为2级；
- 东仓河按照20年一遇防洪标准建设，堤防工程的级别为4级；
- 沽河按照20年一遇防洪标准建设，堤防工程的级别为4级；
- 许河按照20年一遇防洪标准建设，堤防工程的级别为4级。





热忱期待广大市民、社会各界朋友积极参与携手描绘绿色生态、
安全和谐、美丽幸福的高平高铁新区发展蓝图。