

高平市 2024 年度国有建设用地供应计划

为深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，按照《山西省国土空间规划（2021—2035年）》和《山西省国土空间规划（2021—2035年）》有关要求，结合本市实际，制定本计划。

高政发（2024） 号

## 高平市人民政府 关于印发高平市 2024 年度国有建设用地 供应计划的通知

开发区管委会，各乡镇人民政府，各街道办事处，市直及驻高各有关单位：

现将《高平市 2024 年度国有建设用地供应计划》印发给你们，请认真贯彻落实。

高平市人民政府

2024 年 月 日

# 高平市 2024 年度国有建设用地供应计划

为促进土地节约集约利用和优化配置，提升保障和推动高质量发展能力，推进我市产业结构优化升级，依据《中华人民共和国土地管理法》、《国有建设用地供应计划编制规范》相关要求，参考我市近年土地供需情况，制定本计划。

## 一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中全会精神，深入学习贯彻习近平总书记对山西工作的重要讲话重要指示精神，紧紧围绕省委、市委经济工作会议精神和任务，依据有关法律法规和全市经济社会发展用地需求，以服务经济建设为中心，提高城市综合实力为目标，紧密结合我市加快构建以“一轴一带一廊”为牵引、两翼协同、三区联动的县域内城乡融合“五大布局”要求，坚持节约集约用地，用优增量、盘活存量、提高质量多措并举，推动资源要素向实体经济集聚，保障产业用地有序供应，科学合理安排各类产业用地供应节奏和时序，增强有效供给，促进经济平稳增长和高质量发展，奋力谱写中国式现代化高平篇章，

## 二、基本原则

(一)强化规划引导，优化城市空间布局。落实我市国土空间总体规划有关要求，对用地规模和空间布局进行严格管控，以实现国土空间的总量控制、存量优化和流量增效。优

化中心城区功能，拓展城市发展新空间，加快城乡融合发展，大力推进城中村改造，构建城乡一体、协调发展的城市基础建设和产业用地新格局。

(二) 坚持民生优先，优化土地供应结构。结合我市现阶段国民经济和社会发展的实际情况，按照“优民生、稳居住、强工业、控商办”的用地结构优化目标，以保障和改善民生、促进区域协调和城乡融合发展为出发点，优先安排交通、能源、水利、养老、教育、医疗等民生工程，大力支持发展文化旅游、物流仓储等产业，统筹安排社会停车场和城市更新改造等项目，适度安排商业服务用地。按照房地产市场调控相关要求，合理确定住宅用地供应规模、供应时序，促进房地产市场平稳健康发展。

(三) 坚持突出重点，推动产业集聚发展。支持开发区的发展，引导资源要素向重点区域、重点产业集聚，扶持符合国家和省有关供地政策、产业用地政策的重点产业项目落地；优先利用存量建设用地和闲置低效用地，鼓励利用废弃建设用地和未利用地，适当提高容积率标准，鼓励提高土地利用强度，引导地上地下空间深度开发利用，推进二三产业混合用地供应和优质产业空间供给。

(四) 坚守耕地红线，节约集约可持续用地。以年度建设用地供应计划调控土地供应的规模和时序，切实控制新增建设用地的规模，守牢耕地红线，促进土地资源有效利用和可持续开发利用。严格执行国家供地政策和用地标准，坚持集约发展。

### 三、各项主要指标

#### (一) 国有建设用地供应总量

2024 年度全市国有建设用地供应计划总量为 226.6366 公顷。

#### (二) 国有建设用地供应结构

全市计划供应土地总量为 226.6366 公顷，其中：住宅用地 27.6478 公顷，占供应总量的 12.2%；商服用地 6.5207 公顷，占供应总量的 2.9%；工矿仓储用地 77.1372 公顷，占供应总量的 34.05%；公共管理与公共服务用地 5.7381 公顷，占供应总量的 2.5%；交通运输用地 109.5928 公顷，占供应总量 48.35%。

#### (三) 国有建设用地供应计划布局

根据《高平市国土空间总体规划（2021 年-2035 年）》和市委、市政府关于城市空间功能布局的要求，2024 年建设用地供应计划指标中，新增建设用地主要用于主城区、高铁新区和开发区建设。其他项目所需新增建设用地主要使用农村废弃建设用地复垦指标，商品住房及商业服务业等经营性用地主要使用批而未供等存量建设用地。

### 四、土地供应政策导向

(一) 引导支持土地集约节约利用，合理安排土地供应结构。合理规划增量土地布局，优化土地利用结构，明确各项建设的建筑密度、容积率、绿地率等规划条件。充分利用存量土地，提高土地利用效率，优先开发利用空闲、废弃和低效利用的土地，加大闲置土地处置力度。严格执行工业用地

控制指标，严禁超规模供地，促进土地的节约集约利用。

(二) 发挥市场配置资源基础性作用，保障产业土地供应。加大“批而未用”土地清理处置力度，积极推动土地要素改革，健全长期租赁、先租后让、弹性年期供应等工业用地市场供应体系。在符合国土空间规划和用途管制要求前提下，调整完善产业用地政策，创新使用方式，推动不同产业用地类型合理转换，探索增加混合产业用地供给。积极推行城市更新、完善基础设施建设及市政公共设施建设，完善构建城乡融合发展和产业用地新格局。

(三) 强化土地供应和管理制度落实，保障宏观政策落实。稳定住宅用地市场，坚持房子是用来住的，不是用来炒的定位，合理编制年度住宅类用地供应计划，公开出让住宅用地按照相关规定配建公共租赁住房，保障房地产市场平稳健康发展。严格执行国家和省市关于支持工业、微小企业等产业发展政策，优先保障安置住房、保障性住房、供电、供热、市政道路等重点民生项目用地需求，重点支持城中村改造、医疗、养老、旅游等政策支持产业。大力支持符合国家产业政策和供地政策的项目建设，重点支持高新技术产业、现代制造业、无污染环保型工业项目的落地，促进开发区、高铁新区和台湾产业园区等重点项目落地。

## 五、保障措施

(一) 积极介入，高效服务。科学组织实施建设用地供应计划，对于纳入年度土地供应计划的宗地，要按国有建设用地用途分类标准及时出具宗地规划指标，确保供地过程规范

有序，对年度民生工程用地、重点项目用地、政策性住房用地要提前介入，跟踪服务，全面保障，合理压缩工作时限，提高土地处置效率。凡是被列为省市重点项目的，优先安排用地指标。

(二) 部门配合，通力协作。招商部门要加强项目策划和招商引资工作力度，按照我市产业发展规划，引进“有实力、讲诚信、高水平”的国内外知名企业，将好地交给好企业、好项目开发；市自然资源、发改、住建、行政审批等相关部门按照节约集约用地的原则，加强协作、密切配合，共同组织做好计划实施工作，从而确保我市优质土地资源得到最优化配置，实现社会经济快速健康发展。

(三) 全程跟踪，强化监管。市自然资源局及时跟踪，对建设项目用地实施严格的动态监管，杜绝未批先供、未供先用等违法用地行为，整改批而未征、征而未供、供而未用、用而未尽的违规行为，有效促进各项建设依法依规、节约集约用地。

- 附件：1. 高平市 2024 年度国有建设用地供应计划汇总表  
2. 高平市 2024 年度国有建设用地供应计划明细表  
3. 高平市 2024 年度住宅类用地供应计划汇总表

## 高平市2024年度国有建设用地供应计划汇总表

单位：公顷

用途 县(市)	合计	商服 用地	工矿 用地	住宅用地				公共管理 与公共服务 用地	交通 运输 用地	医疗 卫生 用地	特殊 用地	水域及 水利设 施用地
				小计	商品房 用地	保障性住 房用地	其他 用地					
高平市	226.6366	6.5207	77.1372	27.6478	27.1703	0.4775	5.7381	109.5928				

## 2024年度国有建设用地供应计划明细表

单位：公顷

序号	宗地名称	宗地位置	面积	用途	供地方式	权属来源	批次用地批准时间	备注
1	公开出让地块	马村镇唐东村	1.3333	仓储物流	出让	晋政地字[2013]657号	2013.11.26	
			0.9104					
2	台湾园区配套基础设施用地	河西镇常乐村、仙井村	1.3346	公共设施用地	划拨	晋政地字[2021]230号	2021.6.10	
3	建宁乡综合服务楼项目	建宁乡建北村	0.4035	公共管理与公共服务用地	划拨	晋政地字[2018]275号	2018.12.25	
4	海诺工业园二期 (开发区2023年第一批次)	马村镇陈村村、康营村、 原村乡狼儿掌村	2.3841	工业用地	出让	晋政地(工挂)字 (2018)1号	2018.12.17	
			15.5185					
5	太焦高铁配套工程用地(2011年第一批次)	神农镇团西村	3.5530	交通运输用地	划拨	晋政地字[2011]395号	2011.9.28	
6	开发区工业项目 (2013年第一批次)	米山镇米西村	1.3333	工业用地	出让	晋政地字[2013]428号	2013.8.22	
7	公开出让地块 (2013年第八批次)	米山镇米西村	1.1441	工业用地	出让	晋政地字[2014]148号	2014.2.19	

# 2024年度国有建设用地供应计划明细表

单位：公顷

序号	宗地名称	宗地位置	面积	用途	供地方式	权属来源	批次用地批准时间	备注
8	公开出让地块 (2013年第一批次)	三甲镇底池村、徘徊南村、三甲南村	6.5880	工业用地	出让	晋政地字[2013]428号	2013.8.22	
9	公开出让地块 (2013年第五批次)	三甲镇徘徊南村、底池村、三甲南村、圪旦村	2.9593	工业用地	出让	晋政地字[2013]658号	2013.11.26	
10	公开出让地块 (2013年第八批次)	三甲镇三甲南村、圪旦村、徘徊南村	1.3270	工业用地	出让	晋政地字[2014]148号	2014.2.19	
11	成片开发建设项目 (2021年第二批次)	东城办小北庄居委, 电力公司南侧	0.7571	商服用地	出让	晋政地字[2022]31号	2022.1.10	
12	公开出让地块 (2020年第一批次)	南城办上玉井村	0.2540	商服用地	出让	晋政地字[2014]148号	2014.2.19	
13	公开出让地块 (2015年第二批次)	南城办桥北居委, 翠岭小区西侧	0.6214	商住用地	出让	晋政地字[2016]56号	2016.3.1	
14	众和壹心二期 (2018年第二批次)	三甲镇底池、朱家山、北李村	3.6458	工业用地	出让	晋政地字[2018]276号	2018.12.25	
15	成片开发建设项目 (2020年第一批次)	北城办城西居委(原水泥厂)	1.0262	商住用地	出让	晋政地字[2021]4号	2021.1.8	
16	成片开发建设项目 (2020年第一批次)	北城办城西居委(原预制场)	1.8341	商住用地	出让	晋政地字[2021]4号	2021.1.8	
17	成片开发建设项目 (2021年第二批次)	东城办张家坡村	0.5880	商住用地	出让	晋政地字[2022]31号	2022.1.10	

# 2024年度国有建设用地供应计划明细表

单位：公顷

序号	宗地名称	宗地位置	面积	用途	供地方式	权属来源	批准用地时间	备注
18	成片开发建设项目 (2013年第六批次)	米山镇米西村，一中对正	10.9464	商住用地	出让	晋政地字[2014]146号	2014.2.19	
19	成片开发建设项目 (2013年第八批次)	米山镇米西村，一中对正	3.5406	商住用地	出让	晋政地字[2014]148号	2014.2.19	
20	公开出让地块 (2013年第一批次)	北城办永录东山村	1.4531	商住用地	出让	晋政地字[2013]428号	2013.8.22	
21	统征出让商用用地 (2020年第一批次)	南城办城南居委	0.3086	商用用地	出让	晋政地字[2022]31号	2021.1.8	
22	四明山煤业矿业用地 整合利用项目	北诗镇西韩村	14.1937	工业用地	出让	晋政地(整合)字 [2023]14号	2023.11.29	
23	警务技能训练基地 (2023年第一批次)	南城办桥北居委、城南居委	0.4651	公共管理与公共服务用地	划拨	晋政地字[2023]326号	2023.6.16	
24	南内环道路 (2023年第一批次)	南城办龙渠居委	2.2889	交通运输用地	划拨	晋政地字[2023]326号	2023.6.16	
25	公开出让地块 (2023年第二批次)	南城办龙渠社区、上韩庄村、西南庄村	3.3199	商用用地	出让	晋政地字[2024]39号	2024.1.2	
26	公开出让地块 (2023年第二批次)	北诗镇北诗村	0.2290	商用用地	出让	晋政地字[2024]39号	2024.1.2	
27	野川镇大野川村移民 安置项目	野川镇大野川村	0.4775	居住用地	出让	晋政地字[2024]39号	2024.1.2	

# 2024年度国有建设用地供应计划明细表

单位：公顷

序号	宗地名称	宗地位置	面积	用途	供地方式	权属来源	批次用地批准时间	备注
28	信访局矛盾调解中心建设项目 (2023年第二批次)	北城办城北居委	0.2190	公共管理与公共服务用地	划拨	晋政地字 [2024]39号	2024.1.2	
29	道路及园林绿化项目 (2023年第二批次)	高铁新区车站周边	1.9606	公园绿地	划拨	晋政地字 [2024]39号	2024.1.2	
30	成片开发建设项目 (智创城北侧)	南城办庞村村	2.4037	商住用地	出让	晋政地(挂)字(2020)13号	2020.9.29	
31	成片开发建设项目 (智创城南侧)	南城办庞村村	4.7568	商住用地	出让	晋政地(挂)字(2023)22号	2023.8.28	
32	公开出让地块	东城办风和居委	0.2121	商服用地	出让	高国收土字[2023]5号	2023.10.16	
33	公开出让地块	寺庄镇釜山村	1.4400	商服用地	出让	高国收土字[2024]1号	2024.3.18	
34	国家气象观测站项目	东城办凤和村东侧	0.1991	公共管理与公共服务用地	划拨	高国收土字[2010]10号	2010.7.19	
35	太焦高铁项目	北城办城北居委等	95.3158	交通运输用地	划拨	自然资函[2023]756号	2023.11.30	
36	公开出让地块 (存量用地)	米山镇米东村	0.6380	工业用地	出让	存量用地		
37	公开出让地块 (存量用地)	陈庄镇张家庄村	2.4820	工业用地	出让	存量用地		

# 2024年度国有建设用地供应计划明细表

单位：公顷

序号	宗地名称	宗地位置	面积	用途	供地方式	权属来源	批次用地批准时间	备注
38	公开出让地块	北城办南王庄村	4.5000	交通运输用地	出让	正在报批		
39	新华幼儿园	南城办龙渠居委	1.1562	公共管理与公共服务用地	划拨	正在报批		
40	二广物流二期项目	米山工业园区	8.0759	物流仓储用地	出让	正在报批		
41	开发区基础设施项目	三甲镇底池、朱家山、北李村	0.7147	交通运输用地	划拨	正在报批		
42	明园路项目	米山工业园区	1.5283	交通运输用地	划拨	正在报批		
43	南阳煤业矿业用地整合利用项目	野川镇上野川村、南阳村	14.6038	工业用地	出让	正在报批		
44	神农互通平交口项目	神农镇团西村	1.6921	交通运输用地	划拨	正在报批		
合计			226.6366					

高平市2024年度住宅类用地供应计划明细表

单位：公顷

序号	宗地名称	宗地位置	面积	用途	供地方式	权属来源	批次用地批准时间	备注
1	公开出让地块 (2015年第二批次)	南城办桥北居委, 翠岭小区西侧	0.6214	商住用地	出让	晋政地字[2016]56号	2016.3.1	
2	成片开发建设项目 (2020年第一批次)	北城办城西居委(原水泥厂)	1.0262	商住用地	出让	晋政地字[2021]4号	2021.1.8	
3	成片开发建设项目 (2020年第一批次)	北城办城西居委(原预制场)	1.8341	商住用地	出让	晋政地字[2021]4号	2021.1.8	
4	成片开发建设项目 (2021年第二批次)	东城办张家坡村	0.5880	商住用地	出让	晋政地字[2022]31号	2022.1.10	
5	成片开发建设项目 (2013年第六批次)	米山镇米西村, 一中对正	10.9464	商住用地	出让	晋政地字[2014]146号	2014.2.19	
6	成片开发建设项目 (2013年第八批次)	米山镇米西村, 一中对正	3.5406	商住用地	出让	晋政地字[2014]148号	2014.2.19	
7	公开出让地块 (2013年第一批次)	北城办永录东山村	1.4531	商住用地	出让	晋政地字[2013]428号	2013.8.22	
8	野川镇大野川村移民安置项目	野川镇大野川村	0.4775	居住用地	出让	晋政地字[2024]39号	2024.1.2	
9	成片开发建设项目 (智创城北侧)	南城办庞村村	2.4037	商住用地	出让	晋政地(挂)字(2020)13号	2020.9.29	
10	成片开发建设项目 (智创城南侧)	南城办庞村村	4.7568	商住用地	出让	晋政地(挂)字(2023)22号	2023.8.28	
	合计		27.6478					